

U Zagrebu 15. srpnja 2022.g.

OPĆINSKOM SUDU U RIJECI

TUŽITELJ: STEČAJNA MASA IZA ALFA-ADRIA d.o.o. – u stečaju,
Zagreb, Ulica Pavla Hatza 3, OIB: 89475444155,
zastupan po Vesni Terhaj, odvjetnici iz Zagreba, Ul. Pavla Hatza 3

TUŽENICI: 1. VLADIMIR MAMULA iz Ičića, Poljane, Jakusi 35,
OIB: 24719468033
2. NENAD ŠESTAN iz Opatije, Kosićevo 3, OIB:23940376268

Punomoć u prilogu
Priloga 13

- radi ispravka pogrešnog upisa
v.p.s. 10.000,00 kuna

TUŽBA

I Rješenjem Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Delnicama posl.br. Z-20927/2020 od 10.6.2022.g., u točki 2., predlagatelj je upućen na podnošenje tužbe za ispravak s obzirom je u točki 1. rješenja tužitelj odbijen s prijedlogom za ispravak upisa.

Prethodno označeno rješenje tužitelj je primio dana 17.6.2022.g..

Dokaz: Rješenje Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Delnicama,
posl.br. Z-20927/2020 od 10.6.2022.g., u prilogu.

II Tužitelj je presudom Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. P-1193/2015, od 27.10.2015.g. utvrđen vlasnikom nekretnine upisane u zk. ul. br. 1007, poduložak 14, k.o. Opatija, kao k.č.br. 362/1, Stambena zgrada, parkiralište i dvorište, ukupne površine 1124 m², 14. Suvlasnički dio: 178/1000 Etažno vlasništvo (E-14), 1. Samostalna prostorija u tavanu, označeno br.14, sveukupne površine 151,16 m² s pripadkom parkirališta br. P9 u ½ dijela.

Dana 4.1.2016.g. tužitelj je podnio nadležnom zemljišnoknjižnom odjelu prijedlog za uknjižbu prava vlasništva temeljem prethodno označene presude te je prijedlog evidentiran kod Zemljišnoknjižnog odjela Opatija pod brojem Z-52/2016.

Prijedlogom od 4.1.2016.g. tužitelj je tražio upis prava vlasništva na mjestu gdje je bio zabilježen spor o kojem je odlučeno presudom P-1193/2015 iz razloga što je na označenoj nekretnini nakon zabilježbe spora, predbilježeno pravo vlasništva pod Z-7828/2016 za korist Ankice Fischer pa slijedom toga i brisanje zabilježbe spora.

Prema pregledu statusa predmeta Z-52/2016, prijedlogu tužitelja je udovoljeno rješenjem od 28.2.2016.g. te je s istim danom i rješenje provedeno u zemljišnim knjigama.

Prema priloženom zemljišnoknjižnom izvadku Stanje na dan 2.3.2016.g. na predmetnoj nekretnini uknjiženo je pravo vlasništva tužitelja, brisana zabilježba spora, kao i predbilježba prava vlasništva, a kao zadnji broj dnevnika naznačen broj Z-52/2016.

Dokaz: prijedlog za uknjižbu od 4.1.2016.g.,
presuda Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. P-1193/2015, od 27.10.2015.g.,
s potvrdom pravomoćnosti i ovršnosti,
Pregled statusa predmeta Z-52/2016,
Zk.izvadak za zk.ul. 1007 k.o. Opatija 14. Etaža, Stanje na dan 2.3.2016.g.,
sve u prilogu.

Rješenje Z-52/2016 od 28.2.2016.g. Zemljišnoknjižnog odjela Opatija tužitelj nije zaprimio, no primio je rješenje istog zk.odjela broj Z-4299/15 od 26.2.2016.g. (predlagatelj Nedeljka Anić i Vladimir Mamula!) kojim se pod točkom I dopušta upis prava vlasništva tužitelja, a pod točkom II se određuje brisanje zabilježbe spora.

Dokaz: rješenje broj Z-4299/15 od 26.2.2016.g., u prilogu.

Rješenje Zemljišnoknjižnog odjela Opatija broj Z-4299/15 od 26.2.2016.g. potvrđeno je rješenjem istog zk. odjela broj Z-21928/2019 od 4.12.2019.g..

No, rješenjem Županijskog suda u Varaždinu broj Gž Zk-248/2020 od 11.05.2020.g. preinačuje se točka I rješenja broj Z-4299/15 od 26.2.2016.g., a u točki II rješenje ostaje neizmjenjeno. Takva odluka za posljedicu je imala brisanje prava vlasništva tužitelja (upisno rješenjem Z-52/2016), uz ponovni upis prava vlasništva tuženika, ali i brisanje zabilježbe spora u kojem je tužitelj ishodio sudsku odluku - presudu za upis prava vlasništva.

Dokaz: rješenje broj Z-21928/2019 od 4.12.2019.g.,
Rješenje broj Gž Zk-248/2020 od 11.05.2020.g., u prilogu.

Prema priloženim odlukama, rješenjem br. Z-4299/2015 ne odlučuje se o prijedlogu tužitelja za uknjižbu (pod brojem Z-52/2016), prijedlog tužitelja podnijet je 2016.godine, a ne 2015.godine.

III Nekretnina označena u točki II tužbe je međuvremenu obuhvaćena i postupkom obnove-preoblikovanja zemljišne knjige i sređivanja zemljišnoknjižnog stanja u koji postupak je tužitelj podneskom predložio umjesto Alfa-Adria d.o.o. u stečaju kao vlasnika upisati Stečajna masa iza Alfa-Adria d.o.o. - u stečaju, čemu je i udovoljeno, a nekretnina je zatim upisana u z.k.ul. 1479 k.o. Opatija.

Dokaz: podnesak tužitelja od 3.10.2017.g. s potvrdom o preporučenoj pošiljci,
Izvornik povijesnog zk. izvadka za zkul. 1479 k.o. Opatija, u prilogu.

IV Nakon zaprimanja rješenja Gž Zk-248/2020 ŽŠ Varaždin, tužitelj je podnescima od 25.8.2020.g., 7.10.2020.g. i 26.10.2020.g. tražio da Zemljišnoknjižni odjel Opatiji odluči o prijedogu tužitelja za uknjižbu evidentiranom pod brojem Z-52/2016.

Uz podnesak od 25.8.2020.g. tužitelj je ponovo dostavio izvornik presude Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. P-1193/2015, sada sa novo iskazanom potvrdom pravomoćnosti i ovršnosti dana 10.2.2016.g..

Dokaz: podnesci tužitelja od 25.8.2020.g., 7.10.2020.g. i 26.10.2020.g., u prilogu.

No, Stalna služba u Delnicama zahtjeve tužitelja tretira kao prijedlog za ispravak pogrešnog upisa te donosi rješenje kako je u točki I ove tužbe označeno. S obzirom protiv rješenja Stalne službe u Delnicama, posl.br. Z-20927/2020 od 10.6.2022.g., žalba nije dopuštena tužitelj je prisiljen podnijeti ovu tužbu.

Tužitelj ističe kako se ispravak pogrešnog upisa tužbom može zahtijevati ukoliko je sadržaj upisa različit od naloga zemljišnoknjižnog suda za upis.

Prema priloženom statusu predmeta Z-52/2016 o prijedlogu tužitelja za uknjižbu odlučeno je rješenjem od 28.2.2016.g. na način da je prijedlogu udovoljeno, no tužitelj to rješenje nije primio.

Tuželj predlaže naslovljenom sudu pribaviti od Zemljišnoknjižnog odjela Opatija cjelokupni spis predmeta broj Z-52/2016 i spis predmeta broj Z-4299/2015 (u kojem je donijeta odluka ŽŠ Varaždin Gž zk-248/2020) jer tužitelj iz odluka koje mu je taj zk. odjel dostavio, a koje prileže ovoj tužbi, ne može utvrditi kojim rješenjem je sud odlučio prijedlogu tužitelja za uknjižbu te je li sadržaj upisa bio različit od naloga zemljišnoknjižnog suda, no iz odluka (Z-4299/2015) proizlazi da nije bilo poštovano pravilo prvenstvenog reda.

Dokaz: pribava spisa zemljišnoknjižnih predmeta Z-52/2016 i Z-4299/2015
Zemljišnoknjižnog odjela Opatija.

Uzimajući u obzir prethodno navedeno, uz zahtjev za ispravak pogrešnog upisa tužitelj temeljem čl. 188. st. 2. Zakona o parničnom postupku postavlja zahtjev za brisanje prava vlasništva tuženika. Pritom se ističe kako su tuženici, kao stranke parničnog postupka Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. P-1193/2015, upoznati da je tužitelju pravomoćnom i ovršnom presudom tog suda utvrđeno pravo vlasništva predmetne nekretnine u ½ dijela.

Slijedom iznijetog tužitelj predlaže naslovljenom sudu nakon provedenog dokaznog postupka donijeti slijedeću

Presudu

1. Ispravlja se pogrešan upis u z.k.ul.br. 1479 k.o. 320005 Opatija, zkčbr. 574, ŠETALIŠTE CARMEN SYLVE površine 1153 m2, DVORIŠTE površine 659 m2,

PARKIRALIŠTE površine 150 m², DRVARNICA površine 44 m², STAMBENA ZGRADA, K.B. 18 površine 300 m², 14. Suvlasnički dio: 178/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) samostalna prostorija u tavanu, označeno br.14, sveukupne površine 151,16 m² s pripadkom parkirališta br.P9, na način da se tužitelj Stečajna masa iza ALFA-ADRIA d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Ulica Pavla Hatza 3, OIB: 89475444155, temeljem pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Zagreb, posl.br. P-1193/2015 od 27.10.2015.g. i prijedloga od 4. siječnja 2016.g. zaprimljenog na Zemljišnoknjižnom odjelu Opatija Općinskog suda u Rijeci dana 5. siječnja 2016.g. pod Z-52/2016, upiše kao vlasnik u ½ dijela, uz istovremeno brisanje toga prava s imena tuženika te brisanje predbilježbe PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 02.05.2012, prebilježuje se pravo vlasništva na 2/20 dijela nekretnina Mamula Vladimira upisane pod brojem Z-7828/2016 za korist Fischer Ankica, OIB: 53101148670, Opatija, Šetalište Carmen Sylve 18.

2. Nalaže se tuženicima naknaditi parnični trošak tužitelju u roku 15 dana.

Tužitelj predlaže temeljem čl. 188. st. 2. Zakona o parničnom postupku, ukoliko naslovljeni sud nađe da prethodno istaknuti tužbeni zahtjev nije osnovan, donijeti slijedeću

Presudu

1. Utvrđuje se da nije pravno valjana, odnosno da nije istinita uknjižba provedena pod brojem Z-16916/2020 - UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSL. BR. GŽ ZK-248/20 11.05.2020, uspostavlja se ranije zemljišnoknjižno stanje kakvo je bilo prije provedbe pod posl. br. Z-4299/15 – kojom je na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 1479 k.o. 320005 Opatija, zkčbr. 574, ŠETALIŠTE CARMEN SYLVE površine 1153 m², DVORIŠTE površine 659 m², PARKIRALIŠTE površine 150 m², DRVARNICA površine 44 m², STAMBENA ZGRADA, K.B. 18 površine 300 m², 14. Suvlasnički dio: 178/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) samostalna prostorija u tavanu, označeno br.14, sveukupne površine 151,16 m² s pripadkom parkirališta br.P9, uknjiženo pravo vlasništva tuženika na ½ dijela.

2. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjelu Opatija brisanje uknjižbe provedene pod brojem Z-16916/2020 te uspostavu ranijeg zemljišnoknjižnog stanja kakvo je bilo prije te uknjižbe na način da na nekretnini iz točke I uknjiži pravo vlasništva tužitelja Stečajna masa iza ALFA-ADRIA d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Ulica Pavla Hatza 3, OIB: 89475444155 na ½ dijela te briše predbilježbu PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 02.05.2012, prebilježuje se pravo vlasništva na 2/20 dijela nekretnina Mamula Vladimira upisane pod brojem Z-7828/2016 za korist Fischer Ankica, OIB: 53101148670, Opatija, Šetalište Carmen Sylve 18.

3. Nalaže se tuženicima naknaditi parnični trošak tužitelju u roku 15 dana.

Stečajna masa
iza ALFA-ADRIA d.o.o. – u stečaju
po punomoćniku: